

# SOLICITAÇÃO DE ENTRADA NO BH-TEC

DE

.....

(Candidato)

.....

(Data)

## 1. CARTA DE CANDIDATURA (Minuta)

\_\_\_\_\_ **(Candidato)** declara seu interesse em instalar-se no BH-TEC - Parque Tecnológico de Belo Horizonte. Na oportunidade, declara ter conhecimento das condições de instalação determinadas pelo Plano Diretor, assim como das regras do Estatuto e as Resoluções Internas do BH-TEC, pelo que solicita a apreciação da sua candidatura. Declara ainda que todas as informações prestadas são verdadeiras e refletem a realidade da empresa

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do Responsável)

## 2. FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE ENTRADA

### 2.1 Identificação

Nome da empresa:		
Nome Fantasia:		
CNPJ:	Data de Fundação:	
Forma Jurídica:		
Ramo de Atividade Principal (CNAE):		
Endereço da sede:		
Endereço para correspondência:		
Capital Social Integralizado (valor e data da última alteração):		
Se for parte de grupo econômico, informar detalhes sobre o grupo:		
Tel.:	Fax:	E-mail:
<b>Acionistas/Sócios Principais/Proprietário(s):</b>		
Nome do Representante da Entidade:		
Cargo:		
Tel.:	Fax:	E-mail:
<b>Tipo de projeto:</b>		
(     ) implantação;		
(     ) ampliação / diversificação;		
(     ) mudança / nova instalação;		
(     ) outros:		
<b>Área de negócios:</b>		

**3. SUMÁRIO EXECUTIVO: EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS PARA INSTALAÇÃO NO BH-TEC** (de quem é a iniciativa, adequação do perfil do empreendedor e justificativa do projeto).

**3.1 Descrição do Empreendimento:** apresentação do caráter geral das atividades a serem desenvolvidas no BH-TEC, explicitando sua natureza.

**3.2 Produtos e serviços da empresa ou entidade:** grau de inovação, realização de P&D, internacionalização, posição competitiva no mercado.

**3.3 Dados dos empreendedores, perfil e atribuições** (Formação e experiência profissional dos principais administradores).

**3.4 Breve histórico da empresa ou entidade**, inclusive contemplando seu histórico de cooperação com universidades e centros de pesquisa e outras empresas, objetivando o desenvolvimento de inovações.

**3.5 Justificativa:** descrição das razões para instalação das atividades no BH-TEC.

## **4. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO PROPOSTO PARA O BH-TEC**

### **4.1 Roteiro para Estudo de Viabilidade Técnico-Econômica (EVTE)<sup>1</sup>.**

#### ***a) Apresentação da Empresa***

a.1 Dados do empreendimento (setor de atividades, forma jurídica, organograma, enquadramento tributário, capital social).

#### ***b) Apresentação da equipe (número de empregados, perfil educacional, regime de trabalho, grau de dedicação)***

b.1 Equipe gerencial

b.2 Equipe técnica (explicitar equipe encarregada das atividades de P&D)

b.3 Necessidade extra de pessoal (novas contratações previstas)

#### ***c) Caracterização dos Produtos / Serviços***

c.1 Descrição técnica e principais características de diferenciação

---

<sup>1</sup> O EVTE é mais adequado no caso de spin-offs, implantação e projetos de diversificação. No caso de mudança, expansão e modernização de empreendimentos já existentes, se aplica a apresentação do PLANO DE NEGÓCIOS (PN).

c.2 Descrição da tecnologia e da inovação

c.3 Estágio de desenvolvimento da tecnologia

c.4 Detalhamento das atividades de P&D planejadas e cronograma de desenvolvimento da tecnologia

c.5 Descrição das questões de propriedade intelectual

**d) Plano de Marketing**

d.1 Tendências de mercado, fase da cadeia produtiva do setor de atuação e abrangência do mercado (regional, estadual, nacional, global)

d.2 Estudo de demanda e relacionamento com clientes potenciais

d.4 Estudo da concorrência, tamanho da parcela de mercado (*market-share*) atual e potencial de crescimento

d.5 Estudo dos fornecedores

d.5 Estratégias promocionais (lançamento do produto ou serviço no mercado)

d.6 Estrutura de comercialização

**e) Instalações e Plano Operacional**

e.1 Modalidade de Instalação

( ) Construção própria

( ) Aluguel de área

e.2 Área requerida – *Construção Própria*

- Área pretendida total

- Área do terreno
- Área construída

- Área destinada às atividades de pesquisa, desenvolvimento e inovação

- Área de escritório (administração)

- Áreas de laboratório

- Área de produção

- Espaços de apoio

- Outras (especificar): \_\_\_\_\_

- Uso previsto dos espaços externos (descobertos)
- Uso previsto dos espaços da área institucional
- Requisitos de estacionamento

### e.3 Área requerida – *Aluguel*

- Área pretendida total
- Área destinada às atividades de pesquisa, desenvolvimento e inovação
- Área de escritório (administração)
- Áreas de laboratório
- Área de produção
- Espaços de apoio
- Espaços compartilhados (depósito, almoxarifado, copa, equipamentos, laboratórios, etc.)
- Outros (especificar): \_\_\_\_\_
- Uso previsto dos espaços da área institucional
- Requisitos de estacionamento

e.4 Requisitos especiais de infra-estrutura (instalações de lógica, elétricas, hidráulicas, prevenção de incêndios, segurança, cabeamentos, tratamento de resíduos, etc.)

### e.5 *Layout* preliminar / arranjo físico

### e.6 Processo de produção

- Equipamentos
- Insumos
- Descrição do processo produtivo
- Turno de trabalho

### e.7 Fluxos – Afluência e Frequência

- Visitantes
- Funcionários
- Carga e Descarga

### e.8 Impactos e riscos ao meio-ambiente

### e.9 Licenças especiais requeridas para início das operações

### e.10 Custo previsto de investimento em instalações físicas

## **f) Plano Financeiro**

f.1 Investimentos (estimativa período mínimo de dois anos)

f.1.1. Investimento em P&D

f.1.2. Investimento fixo (infra-estrutura, equipamentos, obras, licenças).

f.1.3. Investimentos financeiros

f.1.4. Investimentos pré-operacionais e/ou outros intangíveis

f.1.5. Indicar fontes de financiamento.

f.2 Faturamento (mínimo próximos dois anos)

f.2.1. Estimativa receita de vendas

f.2.2. Estimativa receita via outras fontes de recursos

f.2.3. Faturamento corrente (próprio / grupo econômico)

f.3 Análise de Custos

f.3.1. Estimativa custos com materiais e/ou insumos

f.3.2. Estimativa custos de comercialização

f.3.3. Estimativa custos de mão-de-obra

f.3.4. Estimativa custos de depreciação

f.3.5. Estimativa custos fixos mensais

f.4 Demonstrativo de resultados

f.5 Indicadores de viabilidade tradicionais (Payback, VPL, TIR, EBTIDA)

## **g) Participação no BH-TEC**

g.1 Mercados e vendas esperados resultantes das atividades a serem realizadas no BH-TEC

g.1.1 Discriminação dos mercados a serem atingidos (local, nacional, mundial)

g.2 Atividades de colaboração/cooperação esperadas

g.2.1 Serviços especiais e tecnológicos requeridos (apoio à exportação, propriedade intelectual, telecomunicações, suporte institucional, financiamento)

g.2.2 Outros participantes do parque

g.2.3 Universidades e centros de pesquisa

g.2.3.Outras facilidades esperadas

**h) Anexos e documentação de apoio** (licenças já obtidas, regulamentações especiais, Demonstrações Contábeis completas da empresa e/ou do grupo econômico).